



Marca da bollo  
16,00 euro

## Tribunale di PARMA

### OFFERTA

Procedura esecutiva immobiliare N. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ R.G.E.

Vista l'ordinanza di vendita del Giudice ed esaminata la perizia dello stimatore

**Il/la sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

(nominativo di chi formula l'offerta)

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

stato civile:

libero;

coniugato/a, in regime di separazione dei beni /comunione legale dei beni con

\_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

(per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.);

**nonché il/la sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

(da compilare con i dati del secondo offerente, qualora trattasi di offerta congiunta)

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

stato civile:

libero;

coniugato/a, in regime di separazione dei beni /comunione legale dei beni con

\_\_\_\_\_

**A.D.V. PARMA**

Associazione Avvocati Delegati alle Vendite Giudiziarie di Parma

e-mail: [info@adv-parma.it](mailto:info@adv-parma.it)

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

(per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.);

\*\*\*

che in questa sede agisce / agiscono:

**in proprio** (se l'offerente richiede l'intestazione a sé stesso in caso di aggiudicazione);

**in qualità di legale rappresentante della società** \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

come da allegato certificato della C.C.I.A.A., attestante la costituzione della società e i poteri conferiti al sottoscritto offerente (se l'offerente richiede che il bene sia intestato ad una società in caso di aggiudicazione).

**in qualità di genitori del/i figlio/a/i minore/i** \_\_\_\_\_

a ciò autorizzati dal competente Giudice Tutelare, come da provvedimento che si allega (ove gli offerenti chiedano che i beni siano intestati al minore in caso di aggiudicazione).

**per persona da nominare** (l'offerente in tal caso deve rivestire la qualità di avvocato iscritto all'Albo il quale in caso di aggiudicazione, entro i 3 giorni successivi all'udienza fissata per la vendita, dovrà dichiarare presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Parma, il nome della persona per la quale l'offerta è stata formulata, depositando contestualmente apposita procura notarile avente data antecedente a quella dell'offerta; in mancanza di detta dichiarazione, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore medesimo).

**avvocato iscritto all'Albo, mandatario munito di procura speciale notarile** (l'offerente in tal caso deve allegare la procura speciale in originale).

\*\*\*

Dichiara/no di eleggere (eventuale) domicilio in \_\_\_\_\_

presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

(Ai sensi dell'articolo 174 disp. di att. c.p.c. chi offre per l'acquisto senza incanto deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza di indicazioni le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Parma).

**A.D.V. PARMA**

Associazione Avvocati Delegati alle Vendite Giudiziarie di Parma

e-mail: [info@adv-parma.it](mailto:info@adv-parma.it)

## FORMULA / FORMULANO

### OFFERTA D'ACQUISTO ALLA VENDITA SENZA INCANTO

che si terrà il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella  
procedura esecutiva n. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ R.G.E., per il lotto n. \_\_\_\_\_  
così come identificato nell'avviso di vendita e nella perizia di stima che qui  
espressamente si richiamano e di cui l'offerente dichiara di aver preso visione.

**PREZZO OFFERTO** (non inferiore al 75% del prezzo base) euro \_\_\_\_\_

(in lettere \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_)

**che verrà corrisposto** (specificare forma e modo di pagamento o eventuali elementi utili ai fini della  
valutazione dell'offerta) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**INTESTATARIO/I** (indicare il soggetto/i cui sarà intestato il bene, tranne nel caso di offerta per  
persona da nominare)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### **dichiara/dichiarano**

- di essere a conoscenza che l'offerta è irrevocabile sino all'udienza già fissata (per l'apertura delle buste e per l'eventuale gara tra gli offerenti) e comunque per 120 giorni dalla data di deposito presso il professionista delegato;
- di essere edotto/i che la partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'ordinanza e nell'avviso di vendita, nella relazione peritale e nei suoi allegati;
- di essere edotto/i sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti e di dispensare esplicitamente la procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità dei beni alle norme sulla sicurezza e la certificazione/attestato di prestazione energetica (se non presente) e manifesta/no di voler assumere direttamente tali incombenze;
- (eventuale)  di far ricorso per il **pagamento del saldo prezzo ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato** come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c.;

**A.D.V. PARMA**

Associazione Avvocati Delegati alle Vendite Giudiziarie di Parma

e-mail: [info@adv-parma.it](mailto:info@adv-parma.it)

**richiede/richiedono**

le seguenti **eventuali agevolazioni** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**allega/allegano alla presente in busta chiusa:**

a) **assegno circolare non trasferibile n.** \_\_\_\_\_  
emesso da \_\_\_\_\_  
per l'importo di euro \_\_\_\_\_,00 (*non inferiore al decimo del prezzo offerto*) a titolo di cauzione, intestato a:

\_\_\_\_\_

- b) copia documento d'identità;
- c) codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- d) eventuale copia del certificato CCIAA, del provvedimento Giudice Tutelare, procura speciale notarile.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

(in caso di offerta formulata da più soggetti, è necessaria la sottoscrizione di tutti gli offerenti)

\*\*\*

Per ritiro dell'assegno suindicato, nel caso di mancata aggiudicazione:

Data e firma \_\_\_\_\_

**A.D.V. PARMA**

Associazione Avvocati Delegati alle Vendite Giudiziarie di Parma  
e-mail: [info@adv-parma.it](mailto:info@adv-parma.it)